

## URBANISME

# Pas de frein à la poursuite du chantier du Verbeau

**CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE** Le diagnostic archéologique mené sur l'emplacement de l'ancien centre commercial n'a rien révélé, les aménagements peuvent donc s'enchaîner.



À la place de l'ancien bâtiment abritant commerces et centre social, doit naître un parc. L'avenue du 29-Août-1944 doit aussi être déviée. Savart paysage

## L'ESSENTIEL

- **Après démolition** du centre commercial, un diagnostic archéologique a été réalisé sur l'emprise, sans rien révéler de probant.
- **L'Agglomération** et la Ville peuvent donc poursuivre le chantier de requalification du quartier du Verbeau, qui doit durer jusqu'en 2026.
- **Le coût total** du projet s'élève à 96 millions d'euros.

MARGAUD DÉCLEMY AVEC SOPHIE UGHETTO

L'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap) a fini son pré-diagnostic à la suite de la démolition du centre commercial et du centre social et culturel», détaille Christophe Guillemot, adjoint au maire chargé de l'urbanisme, de l'aménagement et des grands projets urbains. Celui-ci n'a rien révélé « de probant », contrairement à ce qui a pu se produire à la fin de l'année 2017, sous l'ancien square, retardant de plus d'une année le chantier global du quartier du Verbeau (lire par ailleurs). Dans les années 70, quand l'ancienne galerie marchande a été bâtie, le sol avait déjà été sondé à cet endroit. « On avait déjà bien remué la terre, j'imagine que c'est pour ça

qu'on n'a rien trouvé cette fois », commente l'élu. Il s'agit là d'une bonne nouvelle car les aménagements vont pouvoir se poursuivre sans avoir de délais supplémentaires à gérer. « On reprend le planning de fin de travaux avec un programme plus souple que si on avait trouvé des choses. »

*“On va pouvoir enchaîner sur la voirie et les espaces verts qui constituent le cœur du quartier”*

Christophe Guillemot, adjoint au maire

Sur l'emprise des anciens centres commercial, et social et culturel, rue Georges-Barbier, les ouvriers vont faire place nette. « On va pouvoir enchaîner sur la voirie et les espaces verts qui constituent le cœur du quartier », note Christophe Guillemot. Sur cet espace et les terrains déjà nus qui l'entourent, et dans le prolongement jusqu'à l'esplanade qui relie le pôle 0-6 ans, le nouveau centre social et le gymnase en cours de rénovation, un vaste jardin va voir le jour dans le cadre du renouvellement urbain. 15 000 m<sup>2</sup> de verdure vont naître au cœur des barres d'immeubles et tours. Le nombre d'arbres dans le

## DES VESTIGES MIS AU JOUR EN 2017

Déjà, fin 2017, le projet de rénovation urbaine du Verbeau avait entraîné un diagnostic archéologique sur l'emplacement du futur centre commercial, à hauteur de l'ancien square George-Barbier. Ces sondages avaient révélé des vestiges gallo-romains du II<sup>e</sup> siècle après Jésus-Christ, dont l'observation a nécessité des fouilles plus poussées. Ce n'est que fin août 2018 qu'a démarré ce chantier mené par l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap), pour nettoyer la zone de 900 m<sup>2</sup>, récupérer ce qui pouvait l'être et documenter le site. Le reste a été enfoui sous les fondations du centre commercial, dont le chantier a finalement pu démarrer début 2019, avec plus d'un an de retard.

quartier va être triplé. Une vaste sente centrale traversera le parc et permettra aux piétons, cyclistes et autres usagers de trottinettes, gyropodes ou rollers de circuler à l'abri des voitures. La voirie sera en effet remaniée à cet endroit également. L'avenue du 29-Août-1944 doit ainsi être déviée pour passer devant et non plus derrière le centre commercial dans les mois à venir. ■

## En image



## CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

## Hommage aux victimes de la rafle du Vel d'Hiv

La cérémonie en hommage aux victimes de la rafle du Vel d'Hiv avait lieu dimanche matin à 9h30 devant la synagogue de Châlons. Le président de l'association culturelle et culturelle de Châlons, Thierry Souffir, a notamment lu la prière publique française. Le préfet était également présent, Jean-Marie Foggea, conseiller municipal délégué au maire battant, la députée Lise Magnier ou encore Nelly Beaudente de la Licra locale.



## ASSAINISSEMENT



## OUVERT

du lundi au samedi  
8h - 12h et 13h - 18h  
Le samedi 8h - 12h  
06 31 84 96 15 - <https://www.marco-vrd.com/> - marcovrd

ASSAINISSEMENT (mise aux normes)  
TERRASSEMENTS ENROBÉS  
POSE PAVÉS ET PETITES DÉMOLITIONS  
AU SERVICE DU PARTICULIER  
POUR LES PETITS TRAVAUX

## CHARPENTE - COUVERTURE

2000728201



SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRÉ - Tél. 03 26 21 45 85 - [bruno@aubriet.com](mailto:bruno@aubriet.com)

INTERVENTIONS RA  
INSTALLATEUR CONSE  
ENTREPRISE QUAL

## COUVERTURE ET RENOVATION



[www.couvreur-51.com](http://www.couvreur-51.com) / [www.demolition-51.fr](http://www.demolition-51.fr) - 07 85 03 64 55 - 0

• Neuf et rénovation  
• Imperméabilisation  
• Démolition de bâtiment  
• Ramanage et fum  
DÉPANNAGE INTER

## SALLE DE BAINS - CARRELAGE



Votre projet clef en main  
VENTE - POSE  
Salle d'exposition de 2  
GUILLET - SAINT-MEM  
03 26 70 02 97  
[www.guillet-carrelage.com](http://www.guillet-carrelage.com)

## PERGOLA - VÉRANDA

**EURALU**

Artisan Fabricant  
de toute menuiserie de  
À CHÂLONS-EN-CHAN  
06 70 15 59 50  
[euralu51@orange.fr](mailto:euralu51@orange.fr)

## CHAUFFAGE



ENTRETIEN - DÉPANNAGE  
INSTALLATION  
Chauffage et sanitaire  
FRISQUET - VISSIM  
Entretien annuel à partir de  
ST-MEMMIE - Tél. 03 26 70 02 97

## CONTACTEZ-NOUS



03 26 68 13 10

## N'ATTENDEZ PAS !

