

URBANISME

Pas de frein à la poursuite du chantier du Verbeau

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE Le diagnostic archéologique mené sur l'emplacement de l'ancien centre commercial n'a rien révélé, les aménagements peuvent donc s'enchaîner.



À la place de l'ancien bâtiment abritant commerces et centre social, doit naître un parc. L'avenue du 29-Août-1944 doit aussi être déviée. Savart paysage

L'ESSENTIEL

- **Après démolition** du centre commercial, un diagnostic archéologique a été réalisé sur l'emprise, sans rien révéler de probant.
- **L'Agglomération** et la Ville peuvent donc poursuivre le chantier de requalification du quartier du Verbeau, qui doit durer jusqu'en 2026.
- **Le coût total** du projet s'élève à 96 millions d'euros.

MARGAUD DÉCLEMY AVEC SOPHIE UGHETTO

L'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap) a fini son pré-diagnostic à la suite de la démolition du centre commercial et du centre social et culturel», détaille Christophe Guillemot, adjoint au maire chargé de l'urbanisme, de l'aménagement et des grands projets urbains. Celui-ci n'a rien révélé « de probant », contrairement à ce qui a pu se produire à la fin de l'année 2017, sous l'ancien square, retardant de plus d'une année le chantier global du quartier du Verbeau (lire par ailleurs). Dans les années 70, quand l'ancienne galerie marchande a été bâtie, le sol avait déjà été sondé à cet endroit. « On avait déjà bien remué la terre, j'imagine que c'est pour ça

qu'on n'a rien trouvé cette fois », commente l'élu. Il s'agit là d'une bonne nouvelle car les aménagements vont pouvoir se poursuivre sans avoir de délais supplémentaires à gérer. « On reprend le planning de fin de travaux avec un programme plus souple que si on avait trouvé des choses. »

“On va pouvoir enchaîner sur la voirie et les espaces verts qui constituent le cœur du quartier”

Christophe Guillemot, adjoint au maire

Sur l'emprise des anciens centres commercial, et social et culturel, rue Georges-Barbier, les ouvriers vont faire place nette. « On va pouvoir enchaîner sur la voirie et les espaces verts qui constituent le cœur du quartier », note Christophe Guillemot. Sur cet espace et les terrains déjà nus qui l'entourent, et dans le prolongement jusqu'à l'esplanade qui relie le pôle 0-6 ans, le nouveau centre social et le gymnase en cours de rénovation, un vaste jardin va voir le jour dans le cadre du renouvellement urbain. 15 000 m² de verdure vont naître au cœur des barres d'immeubles et tours. Le nombre d'arbres dans le

DES VESTIGES MIS AU JOUR EN 2017

Déjà, fin 2017, le projet de rénovation urbaine du Verbeau avait entraîné un diagnostic archéologique sur l'emplacement du futur centre commercial, à hauteur de l'ancien square George-Barbier. Ces sondages avaient révélé des vestiges gallo-romains du II^e siècle après Jésus-Christ, dont l'observation a nécessité des fouilles plus poussées. Ce n'est que fin août 2018 qu'a démarré ce chantier mené par l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap), pour nettoyer la zone de 900 m², récupérer ce qui pouvait l'être et documenter le site. Le reste a été enfoui sous les fondations du centre commercial, dont le chantier a finalement pu démarrer début 2019, avec plus d'un an de retard.

quartier va être triplé. Une vaste sente centrale traversera le parc et permettra aux piétons, cyclistes et autres usagers de trottinettes, gyropodes ou rollers de circuler à l'abri des voitures. La voirie sera en effet remaniée à cet endroit également. L'avenue du 29-Août-1944 doit ainsi être déviée pour passer devant et non plus derrière le centre commercial dans les mois à venir. ■

En image



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Hommage aux victimes de la rafle du Vel d'Hiv

La cérémonie en hommage aux victimes de la rafle du Vel d'Hiv avait lieu dimanche matin à 9h30 devant la synagogue de Châlons. Le président de l'association culturelle et culturelle de Châlons, Thierry Souffir, a notamment lu la prière publique française. Le préfet était également présent, Jean-Marie Foggea, conseiller municipal délégué au quartier battant, la députée Lise Magnier ou encore Nelly Beaudente de la Licra locale.



ASSAINISSEMENT



OUVERT

du lundi au samedi
8h - 12h et 13h - 18h
Le samedi 8h - 12h
06 31 84 96 15 - <https://www.marco-vrd.com/> - marcovrd

ASSAINISSEMENT (mise aux normes)
TERRASSEMENTS ENROBÉS
POSE PAVÉS ET PETITES DÉMOLITIONS
AU SERVICE DU PARTICULIER
POUR LES PETITS TRAVAUX

CHARPENTE - COUVERTURE



SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRÉ - Tél. 03 26 21 45 85 - bruno@aubriet.com

INTERVENTIONS RA
INSTALLATEUR CONSE
ENTREPRISE QUAL

COUVERTURE ET RENOVATION



www.couvreur-51.com / www.demolition-51.fr - 07 85 03 64 55 - 0

• Neuf et rénovation
• Imperméabilisation
• Démolition de bâtiment
• Ramanage et fum
DÉPANNAGE INTER

SALLE DE BAINS - CARRELAGE



Votre projet clef en main
VENTE - POSE
Salle d'exposition de 2
GUILLET - SAINT-MEM
03 26 70 02 97
www.guillet-carrelage.com

PERGOLA - VÉRANDA

EURALU

Artisan Fabricant
de toute menuiserie de
À CHÂLONS-EN-CHAN
06 70 15 59 50
euralu51@orange.fr

CHAUFFAGE



ENTRETIEN - DÉPANNAGE
INSTALLATION
Chauffage et sanitaire
FRISQUET - VISSMANN
Entretien annuel à partir de 100€
ST-MEMMIE - Tél. 03 26 70 02 97

CONTACTEZ-NOUS



03 26 68 13 10

N'ATTENDEZ PAS !

